

# TSBK Verksamhetsberättelse 2024

## Innehållsförteckning

- \*Styrelseordförandens inledning
- \*Medlemmar
- \*Hamnområdet
- \*Brygganläggningen
- \*Köer, sommar respektive vinter
- \*Sjösport och jolleverksamheten
- \*Miljö och miljöarbetet
- \*Säkerhet
- \*Utveckling TSBK
- \*Ekonomi
- \*Styrelsen

## Styrelseordförandens inledning

Tack för ännu ett år där vi med gemensamma krafter tog hand om vår båtklubb och skapade förutsättningar för ett trevligt och bra båtliv.

När vi nu lämnar 2024 bakom oss så kan vi summera att vi tillsammans hunnit med att göra ett antal förbättringar som är till stor glädje för alla och underlättar båtlivet i framtiden. Några av dessa förbättringar är renoverade sjösättningsvagnar, belysning mm. Ni kan läsa mer om det här nedan under de olika rubrikerna.

Styrelsen har även haft några möten med kommunen för att se vad som är realistiskt att göra på klubben inom befintlig detaljplan. Mötena har varit konstruktiva så jag har stor förhoppning om att vi kommer att finna en bra lösning för klubben. Läs mer under rubriken "Utveckling TSBK".

Det är med stor glädje vi konstaterar att nattvaktsgången under 2024 har varit mycket framgångsrik och vi har varit förskonade från stölder och incidenter. Vi kommer att fortsätta under 2025 och hoppas då på att inga stölder kommer att förekomma. Det nya nyckelsystemet verkar ha satt sig nu och fungerar väl även under vinter perioden.

Som avslutning vill jag tacka alla för ett fantastiskt 2024 med stort engagemang som har gjort det inspirerande att jobba med klubben samt alla möten med glada och trevliga medlemmar.

## **Medlemmar**

TSBK har 393 aktiva medlemmar.

Klubben har en TSBK-vimpel och TSBK-pin till försäljning via swish!

## **Hamnområdet**

Det är fortsatt en stor glädje att genomföra gemensamma arbeten med klubbens medlemmar, allt från sjösättning, planarbeten, fler medlemmar engagerar sig vilket bidrar till en god stämning, med allmän röjning och uppsnygning till upptagning av båtar.

Tack vare detta är hamnplanen i bra skick och genom gemensamma krafter fortsätter vi att säkerställa att hamnområdet är en trivsamt plats för både oss medlemmar och för alla andra som vistas på området året runt.

Det återstår en del att göra under 2025, "kvarglömda" båtar/jollar ska bland annat bort.

## **Brygganläggningen**

Våra bryggor har nu varit i bruk ett antal år. Vi ligger i ett utsatt läge och påfrestningarna blir därför stora. Vi har under året haft en del problem med elen till bryggorna. Vid regn och översköljning av bryggorna och piren kan jordfelsbrytaren slå av systemet. Vid okulär besiktning dvs där vi kan se ledningar har vi ej hittat skadan så det finns många meter inkapslad kabel att besiktiga för att hitta felet.

Vi fick under en januaristorm allvarliga skador på piren ut till bryggorna. De tjocka vajrarna gick helt av och sista delen av piren hängde bara på kättingarna.

Vår leverantör kom dock snabbt ut och reparerade de skador som uppstod. Tyvärr lever vi med trasiga el- och vattenledningar efter detta. Vi jobbar med att återställa allt inför sjösättning.

Under hösten byttes de gummipackningarna som var utslitna på bomfästen.

Vi har varit förskonade av allvarliga incidenter. Vi har ett väl fungerande vaktsystem som gör det svårt för objudna gäster.

Lika länge som vi haft våra bryggor har det endast varit tillåtet med mjuka förtöjningar i hamnen. Tyvärr finns det båtägare som bryter mot denna regel. Hoppas vi slipper påpeka detta under nästa säsong.

## **Köer, sommar respektive vinter**

Klubben har inför årsmötet 90 köande medlemmar för bryggplats, 50 medlemmar köande för vinterplats samt 5 köande medlemmar i byteskön.

Det är många som köar passivt från år till år.

Kö-avgiften om 200 kr per år inkluderar fler köer om aktuellt.

Klubben har även en PRIO-kö för dig som återlämnar din bryggplats och önskar plats igen inom tre år. Obruten medlemskap krävs, men ingen kö-avgift.

Vi har inte någon kö längre för svajbojar, och vi har heller ingen andrahandsuthyrning.

## **Sjösport och jolleverksamheten**

Jolleskolorna hade ca 40 deltagare under 2024. Under två veckor hade vi Seglarskolor och under en vecka hade vi ett samarbete med Trollbäckens Båtsällskap med fokus på Lasersegling för lite mer erfarna seglare.

Under hösten tränade en grön/blå träningsgrupp segling med optimister.

När det gäller våra båtar och utrymmen fick vi lägga om verksamheten något. Vi är numera inrymda i den gula containern med "god ventilation". Våra coach/säkerhetsbåtar börjar även kräva mer och mer service. Under 2024 kunde vi tyvärr bara använda två av våra tre båtar under året. Det gjorde att vi fick hålla nere deltagarantalet på våra seglarskolor.

## **Miljö och miljöarbetet**

TSBK:s miljöarbete bedrivs fortsatt enligt de riktlinjer som Södertörns Miljö och Hälsoskyddsförbund (SMOHF) har.

Händelser och aktiviteter under 2024:

- Avfallshanteringsplanen som lämnades in till Tyresö Kommun / SMOHF godkändes.
- Deltagande i Saltsjö-Mälarens Båtförbunds årliga miljökonferens.
- SMOHF besökte oss för inspektion i september. Vi fick 2st nedslag som är under hantering. 1, Information vid miljötillbud inom klubbens område, både på land och i sjön behövs sättas upp. Detta är gjort på anslagstavlan som sitter på containern under klubblokalen. 2, Skyltar som informerar om att det inom klubbens område på land kan det förekomma markföroreningar. Detta är viktigt för allmänheten att bli uppmärksam på.

Vi vill återigen repetera riktlinjerna avseende bottenfärger som gäller på Tyresö Strands Båtklubb, primärt för de som vinterförvarar sina båtar på klubbens område. Det är endast tillåtet med båtbottnfärger som är biocidfria för att man skall få tvätta båtbottnen med högtryckstvätt, detta för att inte få ner föroreningar i marken. Båtar med båtbottnfärger innehållandes biocid får endast tvättas av företag som utför det på miljömässigt godkänt vis. Varje enskild medlem ansvarar själv för att informera sig om vilken biocidfri bottenfärg som skall användas.

Information kring riktlinjer och rekommendationer för hur vi som båtägare skall agera i miljöhänseende uppdateras på vår hemsida. Vi följer kontinuerligt informationsgivning från SMOHF samt länstyrelsen och förmedlar det till våra medlemmar. Vi har även deltagit på miljöseminarier som är relevanta och informerar medlemmar om eventuella nyheter eller riklinjer.

## **Säkerhet**

Under säsongen 2024 har vi klarat oss från stölder av motorer och båtar. Polisen anser att vaktgång av båtägare är det bästa sättet att motverka stölder. Vi vill dock uppmana att inte lämna kvar stöldbegärlig lös egendom i båten. Mindre stölder av lös egendom kan snabbt ske dagtid när det inte går vakt. Vi har nu digitalt låssystem överallt vilket utradat problemet med ej återlämnade fysiska nycklar. Vi hoppas och ser fram emot en fortsatt stöldfri säsong 2025.

Varje båt, jolle och tillbehör ska märkas med **TSBK-medlemsdekal** med medlemsnummer, väl synligt för vaktgång och liknande.

Klubben har ett samarbete med Svenska Sjö gällande Säkerhet via **QR-koder**. Varje båt som har båtplats sommar och/eller vinter får tilldelat fem QR-koder som ska vara monterade synligt från brygga och liknande. Viktigt att även märka masten i mastskjulet och trailers m.m. information kring ägare med kontaktuppgifter och slingmarkeringar och möjlighet till foto finns tillgänglig för all blåljus-personal som t.ex. Sjöpolisen och Kustbevakningen, och annan som fotar QR-koden kan skicka meddelande till ägaren. Detta har varit kostnadsfritt under 2024.

## Utveckling TSBK

Klubben har under året haft flera möten med både politiker och tjänstemän inom kommunen. De senaste beskederna vi fått är att kommunen ser positivt till att vi lämnar in bygglov för förråd som kan ersätta de nuvarande containrarna. Avsikten är att förråden ska smälta naturligt in i den vackra miljön, utan att påverka de ekar som växer i området. Rent estetiskt är nya byggnader förstås ett lyft för området men behoven för klubben att få mer ändamålsenliga lokaler för verksamheten är också stora. Det gäller såväl sjösport och jolleverksamheten såväl som båtklubbens behov av förråd och verkstad. En arkitekt är anlita för att ta fram skisser och senare bygglovshandlingar.

## Ekonomi 2024-2032

TSBKs finanser är fortsatt stabila. Våra fina brygganläggningar är ju lånefinansierade, dels genom banklån hos Swedbank som är slutamorterade Q4 2026 och dels genom upptagna medlemslån från alla medlemmar som har bryggplats i klubben.

Klubbens strävan är att hålla avgifterna så låga som möjligt. Nu har omvärldens inflationstryck under några års tid påverkat klubbens ekonomi samtidigt som vi står inför både stora investeringar och ökade underhållskostnader av brygganläggningen.

Styrelsen kommer därför föreslå våra medlemmar något förhöjda avgifter från 2026.

Förutsättningarna att få igenom bygglov på nya bodar på hamnplan har under 2024, försiktigtvis uttryckt, förbättrats. Utan erhållet bygglov kan vi högst preliminärt hoppas kunna påbörja byggnation under 2026 och fortsätta under 2027. Av ekonomiska skäl förutsätts klubben utföra byggnationer i egen regi, dvs. ideellt genom arbetsplikter.

Vi skissar på en modell där byggentusiaster deltar under en tid med ideellt arbete och de som som hellre bidrar finansiellt får göra det.

I januari 2025 återbetalades det av Svenska Riksidrottsförbundet utbetalda bidraget om 300 000 kronor. Det finns dock goda förutsättningar att söka och åter få bidrag givet framgång i bygglovsärendet hos kommunen.

2028 kommer vårt arrendeavtal med Tyresö kommun att omförhandlas med dramatiskt höjd arrendeavgift för TSBK. Arrendet kommer preliminärt betalas med 750 kronor per bryggplats. Arrendet uppräknas årligen med AKI (Arbetskostnadsindex) med basår 2024.

2028 kommer vi också investera i ett 15-tal y-bommar till nya bryggplatser på insidan av vågbrytaren.

2029 kommer vi högst preliminärt kunna börja återbetala medlemslånen.

## Tyresö Strands Båtklubb – Nyckeltal 2023-2032

alla belopp i TKR	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Intäkter</b>	1 342	1 358	1 361	1 776	1 574	1 556	1 556	1 553	1 553	1 553
<b>Kostnader</b>	-1 250	-1 020	-1 341	-1 197	-1 217	-1 523	-1 513	-1 531	-1 548	-1 567
<b>Anläggningstillg.</b>	9 270	8 758	8 245	8 302	8 341	8 296	7 666	7 036	6 406	5 776
<b>Låneskulder</b>	-4 891	-4 365	-3 815	-3 328	-3 328	-3 568	-1 784	-1 784	-1 784	0
<b>Kassa</b>	782	1 102	785	820	1 138	1 408	321	973	1 608	464

## Styrelsemöten

Styrelsen har genomfört 10 ordinarie styrelsemöten under 2024.